



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
УПРАВА ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ  
РЕПУБЛИЧКИХ ОРГАНА**

Број: 404-02-1227/2022-01

Датум: 3.1.2024. године  
Београд, Немањина 22-26

"COOPSERVICE ВМК" д.о.о.  
Број: 0007/1- BG  
Датум: 3.1.2024.  
БЕОГРАД

**ИЗМЕНА IV  
ОКВИРНОГ СПОРАЗУМА  
О ПРУЖАЊУ УСЛУГЕ ЧИШЋЕЊА ЗГРАДА У НАДЛЕЖНОСТИ  
УПРАВЕ ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ РЕПУБЛИЧКИХ ОРГАНА  
Број: 404-02-1227/2022-01 од 8.7.2022, 29.7.2022, 7.11.2022. и 11.4.2023. године  
- ПАРТИЈА 1 -**

**СТРАНЕ У ОКВИРНОМ СПОРАЗУМУ**

1. **РЕПУБЛИКА СРБИЈА - УПРАВА ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ РЕПУБЛИЧКИХ ОРГАНА**, Београд, Немањина 22-26, ПИБ 102199617, матични број 07001401, ЈБКЈС 41100, као тело за централизоване јавне набавке, у име и за рачун наручилаца, које заступа Дејан Матић, в.д. директора (у даљем тексту: Управа за заједничке послове) и
2. Група понуђача: Предузеће за производњу, трговину и услуге „COOPSERVICE ВМК“ д.о.о, Стара Пазова, Светосавска 9, ПИБ 103558260, матични број 17573527, Друштво са ограниченом одговорношћу за производњу, промет и услуге „В.М.К“, Стара Пазова, Светосавска 9, ПИБ 101243922, матични број 08487731, „SCT SERVICES“ д.о.о, Београд, Булевар војводе Путника 36, ПИБ 111800606, матични број 21542709 и „BLUEMAX“ д.о.о, Београд, Светосавска 9; ПИБ 112745506, матични број 21731102, коју заступа Богдан Мамузић, директор „COOPSERVICE ВМК“ д.о.о. (у даљем тексту: Пружалац услуге)

**СТРАНЕ У ОКВИРНОМ СПОРАЗУМУ  
САГЛАСНО КОНСТАТУЈУ:**

- да је Управа за заједничке послове републичких органа (у даљем тексту: Управа за заједничке послове), као тело за централизоване јавне набавке, на основу члана 52, 66, 79 Закона о јавним набавкама ("Службени гласник РС", 91/2019, у даљем тексту: ЗЈН), Уредбе о организацији и начину обављања послова централизованих јавних набавки на републичком нивоу („Службени гласник РС“, број 116/20 и 59/21), Одлуке о одређивању централизованих јавних набавки добара и услуга које ће спроводити Управа за заједничке послове републичких органа у 2022. години, 05 број 404-6620/2021 од 23.7.2021. године, Правилника о

начину планирања, спровођења поступка јавне набавке и праћења извршења уговора о јавној набавци број: 404-02-160/2021-01 од 27.1.2021. године, Годишњег плана централизованих јавних набавки за 2022. годину, на који је сагласност дала Влада Решењем 05 број 404-11612/2021 од 16.12.2021. године („Службени гласник РС“ број 9/2021), Одлуке о спровођењу отвореног поступка централизоване јавне набавке број 404-02-625/2022-01 од 7.4.2022. године и Претходног информативног обавештења објављеног у Огласу број 2022/С Ф01-0000029 од 19.1.2022. године, спровела отворени поступак централизоване јавне набавке број 5/2022, чији је предмет набавка услуга чишћења зграда обликован у 12 партија ради закључења оквирног споразума са једним Пружаоцем услуге на период од три године;

- да је предмет Партије 1 услуга чишћења зграда у надлежности Управе за заједничке послове републичких органа;

- да је Пружалац услуге доставио понуду број 1327-БГ од 15.6.2022. године (Прилог 1 - Образац понуде са подацима о понуђачу, Прилог 2 - Образац „Спецификација са структуром понуђене цене“, Прилог 3 – Опис, структура и динамика пружања услуга, Прилог 4 – Изјава о коришћењу потрошног материјала – хемијских средстава и препарата) која је саставни део Оквирног споразума;

- да је на основу Одлуке о закључењу Оквирног споразума број 404-02-625/2022-01 од 1.7.2022. године, закључен Оквирни споразум о пружању услуге чишћења зграда у надлежности Управе за заједничке послове републичких органа – Партија 1, број 404-02-1227/2022-01 од 8.7.2022. године;

- да је Изменом I Оквирног споразума од 29.7.2022. године због преузимања објекта у улици Сремска 3-5 на основу Закључка Владе 05 број 464-3198/2022 од 14.04.2022. године, увећана вредност Оквирног споразума за 29.163.125,88 динара без ПДВ-а односно 34.995.751,06 са ПДВ-ом те увећана вредност Оквирног споразума износи 765.825.453,76 динара без ПДВ-а односно 918.990.544,51 динара са ПДВ-ом;

- да је Изменом II Оквирног споразума од 7.11.2022. године, због пресељења пословног простора дошло до измене локације на којој се врше предметне услуге за потребе Државне ревизорске институције те се исте уместо у објекту на локацији Генерала Милојка Лешјанина 19 у Нишу врше у објекту на локацији Трг 14. октобра бр 6 у Нишу укупне квадратуре 549м<sup>2</sup>, те је сходно наведеном увећана вредност Оквирног споразума за износ од 1.098.077,50 динара без ПДВ-а, односно 1.317.693,00 динара са ПДВ-ом (што представља производ разлике месечног одржавања хигијене између објекта на локацији Генерала Милојка Лешјанина 19 у Нишу и објекта на локацији Трг 14. октобра бр. 6 у Нишу и броја месеци преосталих до истека важења Оквирног споразума) те увећана вредност Оквирног споразума износи 766.923.531,26 динара без ПДВ-а односно 920.308.237,51 динара са ПДВ-ом;

- да је Изменом III Оквирног споразума од 11.4.2023. године у складу са потребама Министарства финансија за пружањем услуга одржавања хигијене објекта на локацији Булевар Немањића 14а у Нишу увећана вредност Оквирног споразума за износ од 3.051.000,00 динара без ПДВ-а односно 3.661.200,00 са ПДВ-ом те увећана вредност Оквирног споразума износи 769.974.531,26 динара без ПДВ-а односно 923.969.437,51 динара са ПДВ-ом;

- да је Министарство финансија Закључком Владе Републике Србије 05 Број: 46-4962/2021-1 од 27.5.2021. године одређено за корисника непокретности у својини Републике Србије војног комплекса (који није

неопходан за функционисање Војске Србије) „Балканска 53“ у улици Балканска 53, Београд коју чини објекат КН-2 укупне површине 7.913,85м<sup>2</sup>;

- да у складу са Закључком Владе Републике Србије 05 Број: 46-10704/2023-1 од 3.11.2023. године о измени Закључка којим је Министарство финансија одређено за корисника непокретности у својини Републике Србије – војног комплекса „Балканска 53“, Управа за заједничке послове за објекат на адреси Балканска 53 у Београду сноси трошкове електричне енергије, централног грејања, водовода, канализације, дератизације, одвоза отпада, осигурања имовине и трошкове материјала (папирне конфекције);

- да Управа за заједничке послове у складу са чланом 3. Уредбе о Управи за заједничке послове републичких органа („Службени гласник РС“, бр. 63/13, 73/17-др. уредба и 76/17) за потребе свих републичких органа поред осталих послова врши и послове одржавања чистоће пословних зграда и пословног простора;

- да у складу са чланом 8. Уредбе о службеним зградама и пословним просторијама у јавној својини који користе органи Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 70/14) одржавање службених зграда и пословних просторија које користе државни органи организује Управа за заједничке послове, уколико законом није друкчије одређено;

- да је на основу наведеног утврђено да је потребно изменити Оквирни споразум и уговорити услугу одржавања хигијене и за објекат у улици Балканска 53 у Београду;

- да је Сектор за инвестиције, инвестиционо и текуће одржавање доставио Допис за измену Оквирног споразума од 21.12.2023. године у којем је наведено да је за пружање услуге одржавања хигијене објекта у Балканској 53 у Београду, чија квадратура износи 7.913,85м<sup>2</sup>, потребно ангажовати 13 извршилаца свакодневно у II смени као и да ће трошкови одржавања хигијене на месечном нивоу за наведени објекат износити 894.265,05 динара без ПДВ-а односно 1.073.118,06 динара са ПДВ-ом;

- да је услуге одржавања хигијене објекта у Балканској 53 у Београду потребно пружати током седам месеци почев од 3.1.2024. године;

- да је Пружалац услуге дана 20.11.2023. године упутио Захтев за измену предметног оквирног споразума који се односи на повећање цена предметних услуга;

- да Пружалац услуге у Захтеву за измену предметног оквирног споразума од 20.11.2023. године захтева повећање цене предметних услуга за 14,30% (ради усклађивања са одлуком Владе Републике Србије о повећању минималне цене рада за 2023. годину) и за 17,8% (ради усклађивања са одлуком Владе Републике Србије о повећању минималне цене рада за 2024. годину) што укупно износи 32,1% те да након извршеног повећања цена предметних услуга уместо 113,00 РСД без ПДВ-а по м<sup>2</sup> износи 149,41 РСД без ПДВ-а по м<sup>2</sup>;

- да се предметне услуге пружају по цени на месечном нивоу по м<sup>2</sup> у коју је урачуната цена услуге, цена потрошног материјала, препарата потребних за пружање услуге и сви други зависни трошкови потребни за реализацију предметних услуга;

- да процентуално учешће хемије и другог потрошног материјала у уговореним ценама пружања услуге чишћења/одржавања хигијене износи 7%;

- да је чланом 4. став 3 Оквирног споразума прописано: „Понуђена цена услуге је фиксна и не може се мењати у року од 6 (шест) месеци од дана

закључења појединачног уговора на основу оквирног споразума. По истеку наведеног рока, уколико дође до повећања минималне цене рада у Републици Србији, Пружалац услуге може да поднесе захтев за промену уговорне цене услуга са доказима (ПППД пријавама) да је исплатио зараде радника који раде на пословима који су предмет овог оквирног споразума у складу са повећањем минималне цене рада.“;

- да је чланом 4. став 4 Оквирног споразума прописано: „Промена уговорених цена услуга може се вршити и на основу података о променама цена предметних услуга на тржишту а на основу података добијених од Републичког завода за статистику.“;

- да је чланом 4. став 5 Оквирног споразума прописано: „Наручилац ће о захтеву за промену цене услуге одлучити у року од 10 дана од дана пријема захтева. Наручилац задржава право да захтев Пружаоца услуге не прихвати уколико нису испуњени наведени услови за повећање уговорене цене вршења услуге по квадрату.“;

- да је чланом 26. Оквирног споразума („Измене током трајања уговора“) предвиђено да Наручилац може да измени уговор без спровођења поступка јавне набавке у складу са одредбом члана 156-162. Закона о јавним набавкама;

- да је чланом 162. ЗЈН прописано да се све одредбе које се односе на измене уговора о јавној набавци сходно примењују и на измене оквирног споразума;

- да су се стекли услови да се изврши измена Оквирног споразума на основу члана 158. ЗЈН и повећа вредност Оквирног споразума имајући у виду да је обавеза одржавања објекта у улици Балканска 53 у Београду околност која је наступила након закључења предметног оквирног споразума а у складу са чланом 3. Уредбе о Управи за заједничке послове републичких органа („Службени гласник РС“, бр. 63/13, 73/17-др. уредба и 76/17) и чланом 8. Уредбе о службеним зградама и пословним просторијама у јавној својини који користе органи Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 70/14);

- да се у Прилогу 2 - Образац „Спецификација са структуром понуђене цене“ Оквирног споразума, у Групи објеката I додаје место извршења услуга на локацији Балканска 53 у Београду са свим припадајућим колонама;

- да ће се услуге одржавања хигијене објекта у Балканској 53, Београд пружати на месечном нивоу, као и да ће наведене услуге вршити 13 извршилаца свакодневно у II смени, током периода од седам месеци почев од 3.1.2024. године;

- да се након сагледавања обима извршења предметних услуга, основаности захтева за измену цена из предметног оквирног споразума, расположивих финансијских средстава за пружање предметних услуга и чињенице да се предметне услуге пружају по цени по м<sup>2</sup> на месечном нивоу (у коју је урачуната цена услуге, цена потрошног материјала, препарата потребних за пружање услуге и сви други зависни трошкови потребни за реализацију предметних услуга) одобрава Пружаоцу услуге увећање цене предметних услуга за Групе објеката од I до V;

- чланом 152. став 7. ЗЈН прописано је да обавезе које Наручилац преузима уговором о јавној набавци морају бити уговорене у складу са прописима којима се уређује буџетски систем, односно располагање финансијским средствима;

- на основу расположивих финансијских средстава која су за предметне услуге обухваћена финансијским планом Управе за заједничке послове републичких органа за 2024. годину број 401-00-01825/2023-03 од 4.12.2023. године а који је израђен у складу са расположивим финансијским средствима која су Законом о буџету Републике Србије за 2024. годину („Сл. гласник РС, број 92/2023“) опредељена Наручиоцу, те узимајући у обзир чињеницу да додатна средства није могуће прибавити без вршења измене односно ребаланса буџета, цена предметних услуга може се увећати за 5 % од цене која је уговорена предметним Оквирним споразумом;

- да када се цена предметних услуга која је уговорена Оквирним споразумом у износу од 113,00 динара без ПДВ-а по м<sup>2</sup> на месечном нивоу, умањи за 7% што представља процентуално учешће хемије и другог потрошног материјала у цени услуга чишћења и износи 7,91 динара без ПДВ-а, износ од 105,09 динара без ПДВ-а представља основицу за обрачун повећања цене чишћења за 5% од цене која је уговорена предметним Оквирним споразумом;

- да се предметне услуге, након умањења процентуалног учешћа хемије и другог потрошног материјала у висини од 7% од цене предметних услуга уговорене Оквирним споразумом по м<sup>2</sup> на месечном нивоу и повећања у висини од 5% остатка цене предметних услуга уговорене Оквирним споразумом по м<sup>2</sup> на месечном нивоу, врше по цени од **118,25 РСД без ПДВ-а по м<sup>2</sup> на месечном нивоу почевши од 3.1.2024. године за објекте у Групи објеката од I до V укључујући и објекат у Балканској 53 у Београду;**

- да се овом изменом због обавезе одржавања објекта у улици Балканска 53 у Београду вредност Оквирног споразума повећава за износ од 6.051.589,20 динара без ПДВ-а односно 7.261.907,04 динара са ПДВ-ом;

- да се вредност Оквирног споразума због повећања цене предметних услуга од 3.1.2024. по м<sup>2</sup> на месечном нивоу повећава за 18.616.632,69 динара без ПДВ-а што представља укупан износ повећања цене услуга за објекте у Групи објеката од I до V без цене предметне услуге за објекат у Балканској 53 у Београду;

- да се вредност Оквирног споразума у износу од 769.974.531,26 динара без ПДВ-а односно 923.969.437,51 динара са ПДВ-ом увећава укупно за 24.668.221,89 динара без ПДВ-а односно 29.601.866,27 динара са ПДВ-ом тако да вредност Оквирног споразума након увећања износи **794.642.753,15 динара без ПДВ-а односно 953.571.303,78 динара са ПДВ-ом** како је и приказано у Измењеном обрасцу Спецификација са структуром понуђене цене који је саставни део ове измене;

- да укупно повећање првобитне вредности Оквирног споразума са свим изменама износи 7,87% односно мање је од 50%;

- да се овом изменом не мења природа Оквирног споразума;

- да је саставни део ове измене Одлука о измени IV Оквирног споразума број: 404-02-625/2022-01 од 3.1.2024. године, Допис Сектора за инвестиције и инвестиционо и текуће одржавање од 21.12.2023. године, Захтев за измену Оквирног споразума од 20.11.2023. године и Измењени Прилог 2-образац „Спецификација са структуром понуђене цене“.

**Члан 1.**

У члану 4. став 1. мења се и гласи:

„Вредност Оквирног споразума за Партију 1 - Услуге чишћења зграда у надлежности Управе за заједничке послове републичких органа износи **794.642.753,15** (словима: **седамстотинадеведесетчетиримилionaшестстотиначетрдесетдвехиљадеседмстотинапедесеттри и 15/100**) динара без урачунатог **ПДВ-а** односно **953.571.303,78** (словима: **деветстотинапедесеттримилionaпетстотинаседамдесетједнахиљадатристотинетри и 78/100**) динара са урачунатим ПДВ-ом.“

У осталом делу члан 4. Оквирног споразума остаје неизмењен.

**Члан 2.**

У Измењеном Прилогу 2- образац „Спецификација са структуром понуђене цене“ приказан је обрачун цене пружања услуга из Оквирног споразума до 3.1.2024. године по ценама у износу од 113,00 динара без ПДВ-а односно 135,60 динара са ПДВ-ом по м<sup>2</sup> на месечном нивоу као и обрачун цене пружања услуга из Оквирног споразума од 3.1.2024. године по ценама у износу од 118,25 динара без ПДВ-а односно 141,90 динара са ПДВ-ом по м<sup>2</sup> на месечном нивоу до истека важења Оквирног споразума односно до 8.7.2025. године.

**Члан 3.**

Све остале одредбе Оквирног споразума о пружању услуге чишћења зграда у надлежности Управе за заједничке послове републичких органа, Партија 1, број: 404-02-1227/2022-01 од 8.7.2022, 29.7.2022, 7.11.2022. и 11.4.2023. године, остају неизмењене.

**Члан 4.**

Ова измена оквирног споразума ступа на снагу даном потписивања обе стране Оквирног споразума, а примењује од 3.1.2024. године.

**Члан 5.**

Приликом потписивања ове измене оквирног споразума Пружалац усуге је дужан да достави ново измењено средство финансијског обезбеђења (менично овлашћење) за добро извршење посла из Оквирног споразума усаглашено са измењеном вредношћу Оквирног споразума.

**Члан 6.**

Ова измена је сачињена у 6 (шест) истоветних примерака од којих по 3 (три) примерка припада свакој страни у Оквирном споразуму.

**УПРАВА ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ  
ПОСЛОВЕ**

  
Дејан Матић, в.д. директора

**ПРУЖАЛАЦ УСЛУГЕ**

  
Богдан Мамузић, директор