



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
УПРАВА ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ
РЕПУБЛИЧКИХ ОРГАНА

Број: 404-02-1391/2022-01

Датум: 7.2.2025. године

Београд, Немањина 22-26

Привредно друштво за одржавање и обезбеђивање
објеката, имовине и друге услуге

ТЕЛУС а.д.

Бр. 662

07.02.2025 год.

БЕОГРАД, Косовска 47

ИЗМЕНА I
ОКВИРНОГ СПОРАЗУМА
О ПРУЖАЊУ УСЛУГЕ ЧИШЋЕЊА ЗГРАДА У НАДЛЕЖНОСТИ УПРАВЕ
ЦАРИНА
- ПАРТИЈА 4-

број: 404-02-1391/2022-01 од 9.8.2022. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - УПРАВА ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ РЕПУБЛИЧКИХ
ОРГАНА, Београд, Немањина 22-26, ПИБ 102199617, матични број 07001401, ЈБКЈС
41100, као тело за централизоване јавне набавке, у своје име и за свој рачун, које
заступа Дејан Матић, в.д. директора (у даљем тексту: Наручилац) и

Група понуђача: „TELUS“ ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ОДРЖАВАЊЕ И
ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ОБЈЕКТА, ИМОВИНЕ И ДРУГЕ УСЛУГЕ А.Д, Београд,
Косовска 47, ПИБ 103826382, матични број 20029684 и „TELUS PRO“ DOO,
Београд, Душана Дуде Тимотијевића 9, ПИБ 110542688, матични број 21360961,
коју заступа Александра Хаци-Костић, директор „TELUS“ д.о.о. (у даљем тексту:
Пружалац услуге)

СТРАНЕ У ОКВИРНОМ СПОРАЗУМУ САГЛАСНО КОНСТАТУЈУ:

- да је Наручилац, као тело за централизоване јавне набавке, на основу
члана 52, 66, 79 Закона о јавним набавкама ("Службени гласник РС", 91/2019 и 92/2023,
у даљем тексту: ЗЈН), Уредбе о организацији и начину обављања послова
централизованих јавних набавки на републичком нивоу („Службени гласник РС“, број
116/20 и 59/21), Одлуке о одређивању централизованих јавних набавки добара и услуга
које ће спроводити Управа за заједничке послове републичких органа у 2022. години, 05
број 404-6620/2021 од 23.07.2021. године, Правилника о начину планирања, спровођења
поступка јавне набавке и праћења извршења уговора о јавној набавци број: 404-02-
160/2021-01 од 27.01.2021. године, Годишњег плана централизованих јавних набавки за
2022. годину, на који је сагласност дала Влада Решењем 05 број 404-11612/2021 од
16.12.2021. године („Службени гласник РС“ број 9/2021), Одлуке о спровођењу
отвореног поступка централизоване јавне набавке број 404-02-625/2022-01 од 07.04.2022.
године и Претходног информативног обавештења објављеног у Огласу број 2022/С Ф01-
0000029 од 19.01.2022. године, спровела отворени поступак централизоване јавне
набавке број 5/2022, чији је предмет набавка услуга чишћења зграда обликован у 12
партија ради закључења оквирног споразума са једним Пружаоцем услуге на период од
три године, за сваку партију посебно;

- да је предмет јавне набавке обликован у 12 партија и то: Партија 1 - Услуге чишћења зграда у надлежности Управе за заједничке послове републичких органа, Партија 2 - Услуге чишћења зграда у надлежности Пореске управе, Партија 3 - Услуге чишћења зграда у надлежности Управе за трезор, Партија 4 - Услуге чишћења зграда у надлежности Управе царина, Партија 5 - Услуге чишћења зграда у надлежности Тужилаштва за ратне злочине и Тужилаштва за организовани криминал, Партија 6 - Услуге чишћења зграда у надлежности Управе за заштиту биља, Партија 7 - Услуге чишћења зграда у надлежности Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Партија 8 - Услуге чишћења зграда у надлежности Дирекције за мере и драгоцене метале, Партија 9 - Услуге чишћења зграда у надлежности Министарства спољних послова, Партија 10 - Услуге чишћења зграда у надлежности Државног правобранилаштва, Партија 11 - Услуге чишћења зграда у надлежности Републичке дирекција за имовину Републике Србије, Партија 12 - Услуге чишћења зграда у надлежности Републичког завода за статистику, Републичке комисије за заштиту права у поступцима јавних набавки, Националне академије за јавну управу, Развојна агенције Србије, Агенције за заштиту животне средине, Комисије за хартије од вредности и Фонда за развој Републике Србије;

- да је Наручилац закључио са Пружаоцем услуге Оквирни споразум о пружању услуге чишћења зграда за Партију 4- Услуге чишћења зграда у надлежности Управе царина, број: 404-02-1391/2022-01 од 9.8.2022. године (у даљем тексту: Оквирни споразум);

- да је Пружалац услуге доставио понуду број 2945 од 15.6.2022. године (Прилог 1 - Образац понуде са подацима о понуђачу, Прилог 2 - Образац „Спецификација са структуром понуђене цене“, Прилог 3 – Опис, структура и динамика пружања услуга, Прилог 4 – Изјава о коришћењу потрошног материјала – хемијских средстава и препарата) која је саставни део Оквирног споразума;

- да се предметне услуге пружају по цени на месечном нивоу по м² у коју је урачуната цена услуге, цена потрошног материјала, препарата потребних за пружање услуге и сви други зависни трошкови потребни за реализацију предметних услуга;

- да процентуално учешће хемије и другог потрошног материјала у уговореним ценама пружања услуге чишћења/одржавања хигијене износи 4,7%;

- да је Оквирни споразум закључен на укупно уговорену цену те сваким повећањем/смањењем цена предметних услуга повећава се/смањује се вредност Оквирног споразума;

- да цена предметних услуга која је уговорена Оквирним споразумом износи 87,00 динара без ПДВ-а по м² на месечном нивоу;

- да се Корисник Оквирног споразума – Управа царина (у даљем тексту: Управа царина) обратила Наручиоцу Дописом број 000165769 2025 10521 008 001 000 0001 од 22.1.2025. године (у даљем тексту: Допис од 22.1.2025. године) са захтевом за измену јединичне цене која је уговорена Оквирном споразумом;

- да је Управа царина 2023. године усвојила захтев Пружаоца услуге и извршила повећање цене предметних услуга те су се предметне услуге пружале по цени од 102,15 динара без ПДВ-а по м² на месечном нивоу почевши од 1.9.2023. године;

- да је Управа царина 2024. године усвојила захтев Пружаоца услуге и извршила повећање цене предметних услуга те се предметне услуге пружају по цени од 120,33 динара без ПДВ-а по м² на месечном нивоу почевши од 15.2.2024. године;

- да је Пружалац услуге доставио Допис – Обавештење број 655 од 6.2.2025. године у којем предлаже да се због економске неисплативости обављања предметних услуга по цени од 120,33 динара без ПДВ-а по м² на месечном нивоу, измени рок важења Оквирног споразума односно појединачног уговора тако што ће исти важити закључно са 20.3.2025. године;

- да је имајући у виду напред наведено потребно извршити измену предметног оквирног споразума ради усклађивања цене предметних услуга која је уговорена Оквирним споразумом са увећаном ценом услуга;

- да је чланом 4. став 3 Оквирног споразума дефинисано: „Понуђена цена услуге је фиксна и не може се мењати у року од 6 (шест) месеци од дана закључења појединачног уговора на основу оквирног споразума. По истеку наведеног рока, уколико дође до повећања минималне цене рада у Републици Србији, Пружалац услуге може да поднесе захтев за промену уговорне цене услуга са доказима (ПППД пријавама) да је исплатио зараде радника који раде на пословима који су предмет овог оквирног споразума у складу са повећањем минималне цене рада.“;

- да је чланом 26. Оквирног споразума дефинисано: „Наручилац може током трајања уговора о јавној набавци у складу са одредбама чл. 156-162. ЗЈН да измени уговор без спровођења поступка јавне набавке. Измене и допуне уговора могу се вршити само у писаној форми и уз обострану сагласност уговорних страна. Наведене одредбе сходно се примењују и на измене Оквирног споразума у мери у којој је то могуће и применљиво.“;

- да је чланом 156. став 1. ЗЈН предвиђено да: „Уговор о јавној набавци може да се измени, без обзира на вредност измене, ако су измене биле предвиђене у документацији о набавци и уговору о јавној набавци на јасан, прецизан и недвосмислен начин, а које могу да укључе и одредбе о промени цене или опција“;

- да је чланом 162. ЗЈН предвиђено да: „Одредбе чл. 154-161. овог закона сходно се примењују и на измене оквирног споразума.“

- чланом 152. став 7. ЗЈН прописано је да обавезе које Наручилац преузима уговором о јавној набавци морају бити уговорене у складу са прописима којима се уређује буџетски систем, односно располагање финансијским средствима;

- да је чланом 133. став 1 Закона о облигационим односима ("Сл. лист СФРЈ", бр. 29/78, 39/85, 45/89 - одлука УСЈ и 57/89, "Сл. лист СРЈ", бр. 31/93, "Сл. лист СЦГ", бр. 1/2003 – Уставна повеља и "Сл. гласник РС", бр. 18/2020, у даљем тексту: Закон о облигационим односима) предвиђено да уколико после закључења уговора наступе околности које отежавају испуњење обавезе једне стране, или ако се због њих не може остварити сврха уговора, а у једном и у другом случају у тој мери да је очигледно да уговор више не одговара очекивањима уговорних страна и да би по општем мишљењу било неправично одржати га на снази такав какав је, страна којој је отежано испуњење обавезе, односно страна која због промењених околности не може остварити сврху уговора може захтевати да се уговор раскине;

- да је чланом 133. став 4 Закона о облигационим односима дефинисано: „Уговор се неће раскинути ако друга страна понуди или пристане да се одговарајући услови уговора правично измене.“

- да се цена предметних услуга која је уговорена Оквирним споразумом у износу од 87,00 динара без ПДВ-а по м² на месечном нивоу, увећава у складу са захтевом Управе царина, те иста након увећања износи **120,33 динара без ПДВ-а по м² на месечном нивоу;**

- да се вредност Оквирног споразума која износи 91.509.429,24 динара без ПДВ-а односно 109.811.315,09 динара са ПДВ-ом, због повећања цене предметних услуга по м² на месечном нивоу, повећава се за износ од 5.413.431,37 динара без ПДВ-а односно 6.497.695,39 динара са ПДВ-ом, те измењена вредност Оквирног споразума износи 96.922.860,61 динара без ПДВ-а односно 116.309.010,48 динара са ПДВ-ом како је и приказано у Измењеном обрасцу „Структура понуђене цене“ који је саставни део ове измене;

- имајући у виду да поновно повећање цена није могуће а да даље пружање предметних услуга по цени од 120,33 динара без ПДВ-а по м² на месечном нивоу, како Пружалац услуге наводи у Обавештењу од 6.2.2025. године - није економски исплативо за Пружаоца услуге, на основу члана 133. став 4 Закона о облигационим односима усваја се захтев Пружаоца услуге наведен у Обавештењу од 6.2.2025. године и овом изменом Оквирног споразума мења се рок важење истог;

- да из напред наведених разлога Оквирни споразум важи до 20.3.2025. године а важење појединачног уговора ускладиће се са важењем Оквирног споразума;

- да се овом изменом не мења природа Оквирног споразума;

- да нереализовани део Оквирног споразума на дан 27.1.2025. године износи 20.509.429,24 динара без ПДВ-а, а менично овлашћење за бланко соло меницу серијског броја AD 0436135 за добро извршење посла из члана 6. Оквирног споразума гласи на износ од 2.745.282,88 динара без ПДВ-а, што представља више од 3% од нереализованог дела Оквирног споразума, те Пружалац услуге није дужан да доставља измењено средство финансијског обезбеђења за добро извршење посла;

- да је саставни део ове измене Одлука о измени I Оквирног споразума број: 404-02-625/2022-01 од 7.2.2025. године, Захтев Управе царина од 22.1.2025. године, Обавештење Пружаоца услуге број 655 од 6.2.2025. године и Измењени Прилог 2-образац „Структура понуђене цене“.

Члан 1.

У Оквирном споразуму о пружању услуге чишћења зграда за Партију 4- Услуге чишћења зграда у надлежности Управе царина, број: 404-02-1391/2022-01 од 9.8.2022. године у члану 3. мења се став 2. и гласи:

„Оквирни споразум се примењује од дана закључења и важи до 20.3.2025. године.“

Члан 2.

У Оквирном споразуму о пружању услуге чишћења зграда за Партију 4- Услуге чишћења зграда у надлежности Управе царина, број: 404-02-1391/2022-01 од 9.8.2022. године у члану 4. мења се став 1. и гласи:

„Вредност Оквирног споразума за Партију 4 - Услуге чишћења зграда у надлежности Управе царина износи **96.922.860,61** (словима: **деведесетшестмилионадеветстотинадвдесетдвехиљадеосамстотинашездесет и 61/100**) динара без урачунатог ПДВ-а односно **116.309.010,48** (словима: **стотинушеснаестмилионатрестотинедеветхиљададесет и 48/100**) динара са урачунатим ПДВ-ом.“

У осталом делу члан 4. Оквирног споразума остаје неизмењен.

Члан 3.

У Измењеном Прилогу 2- образац „Структура понуђене цене“ приказан је обрачун цене услуге чишћења од дана закључења Оквирног споразума до 1.9.2023. године по цени у износу од 87,00 РСД без ПДВ-а по м2 на месечном нивоу, обрачун цене услуге чишћења од 1.9.2023. године до 15.2.2024. године по цени у износу од 102,15 РСД без ПДВ-а по м2 на месечном нивоу, као и обрачун цене услуге чишћења почевши од 15.2.2024. године по цени у износу од 120,33 РСД без ПДВ-а по м2 на месечном нивоу до истека важења Оквирног споразума.

Члан 4.

Све остале одредбе Оквирног споразума о пружању услуге чишћења зграда за Партију 4- Услуге чишћења зграда у надлежности Управе царина, број: 404-02-1391/2022-01 од 9.8.2022. године, остају неизмењене.

Члан 5.


Ова измена оквирног споразума ступа на снагу даном потписивања обе стране Оквирног споразума.

Појединачни уговор који је закључен пре ступања на снагу ове измене оквирног споразума односно појединачни уговор који се закључује након ступања на снагу ове измене оквирног споразума мора важити закључно са 20.3.2025. године.

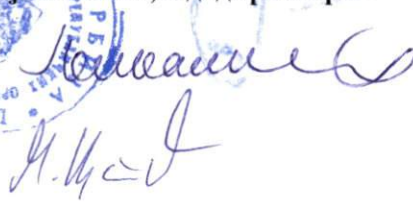
Члан 6.

Ова измена је сачињена у 6 (шест) истоветних примерака од којих по 3 (три) примерка припада свакој страни у Оквирном споразуму.

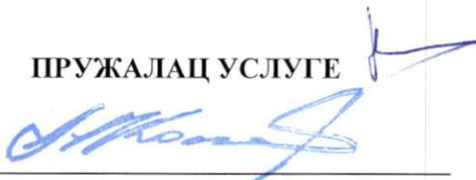
НАРУЧИЛАЦ



Дејан Матић, в.д. директора



ПРУЖАЛАЦ УСЛУГЕ



Александра Хаџи-Костић, директор