



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
УПРАВА ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ  
РЕПУБЛИЧКИХ ОРГАНА

Број: 404-02-1387/2022-01

Датум: 15.11.2024. године

Београд, Немањина 22-26

ИЗМЕНА III  
ОКВИРНОГ СПОРАЗУМА О ПРУЖАЊУ УСЛУГА ЧИШЋЕЊА ЗГРАДА У  
НАДЛЕЖНОСТИ РЕПУБЛИЧКЕ ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ  
СРБИЈЕ

ПАРТИЈА 11

број: 404-02-1387/2022-01 од 3.8.2022, 28.12.2022. и 1.2.2024. године

1. РЕПУБЛИКА СРБИЈА - УПРАВА ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ РЕПУБЛИЧКИХ ОРГАНА, Београд, Немањина 22-26, ПИБ 102199617, матични број 07001401, ЈБКЈС 41100, као тело за централизоване јавне набавке, у своје име и за свој рачун, које заступа Дејан Матић, в.д. директора (у даљем тексту: Наручилац) и
2. Група понуђача: „EMPORIO TEAM“ д.о.о, Нови Београд, Партизанске авијације 4, ПИБ 107097252, матични број 20741449 и „SUNWAY SERVICES“ DOO, Београд, Булевар војводе Путника 36, ПИБ 109119235, матични број 21128457, коју заступа Кристиан Туцаковић, директор „EMPORIO TEAM“ д.о.о. (у даљем тексту: Пружалац услуге)

СТРАНЕ У ОКВИРНОМ СПОРАЗУМУ САГЛАСНО КОНСТАТУЈУ:

- да је Управа за заједничке послове републичких органа (у даљем тексту: Управа), као тело за централизоване јавне набавке, на основу члана 52, 66, 79 Закона о јавним набавкама ("Службени гласник РС", 91/2019 и 92/2023, у даљем тексту: ЗЈН), Уредбе о организацији и начину обављања послова централизованих јавних набавки на републичком нивоу („Службени гласник РС“, број 116/20 и 59/21), Одлуке о одређивању централизованих јавних набавки добара и услуга које ће спроводити Управа за заједничке послове републичких органа у 2022. години, 05 број 404-6620/2021 од 23.07.2021. године, Правилника о начину планирања, спровођења поступка јавне набавке и праћења извршења уговора о јавној набавци број: 404-02-160/2021-01 од 27.01.2021. године, Годишњег плана централизованих јавних набавки за 2022. годину, на који је сагласност дала Влада Решењем 05 број 404-11612/2021 од 16.12.2021. године („Службени гласник РС“ број 9/2021), Одлуке о спровођењу отвореног поступка централизоване јавне набавке број 404-02-625/2022-01 од 07.04.2022. године и Претходног информативног обавештења објављеног у Огласу број 2022/С Ф01-0000029 од 19.01.2022. године, спровела отворени поступак централизоване јавне набавке број 5/2022, чији је предмет набавка услуга чишћења зграда обликован у 12 партија ради

закључења оквирног споразума са једним Пружаоцем услуге на период од три године, за сваку партију посебно;

- да је предмет јавне набавке обликован у 12 партија и то: Партија 1 - Услуге чишћења зграда у надлежности Управе за заједничке послове републичких органа, Партија 2 - Услуге чишћења зграда у надлежности Пореске управе, Партија 3 - Услуге чишћења зграда у надлежности Управе за трезор, Партија 4 - Услуге чишћења зграда у надлежности Управе царина, Партија 5 - Услуге чишћења зграда у надлежности Тужилаштва за ратне злочине и Тужилаштва за организовани криминал, Партија 6 - Услуге чишћења зграда у надлежности Управе за заштиту биља, Партија 7 - Услуге чишћења зграда у надлежности Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Партија 8 - Услуге чишћења зграда у надлежности Дирекције за мере и драгоцене метале, Партија 9 - Услуге чишћења зграда у надлежности Министарства спољних послова, Партија 10 - Услуге чишћења зграда у надлежности Државног правобранилаштва, Партија 11 - Услуге чишћења зграда у надлежности Републичке дирекција за имовину Републике Србије, Партија 12 - Услуге чишћења зграда у надлежности Републичког завода за статистику, Републичке комисије за заштиту права у поступцима јавних набавки, Националне академије за јавну управу, Развојна агенције Србије, Агенције за заштиту животне средине, Комисије за хартије од вредности и Фонда за развој Републике Србије;

- да је Управа за заједничке послове закључила са Пружаоцем услуге Оквирни споразум број: 404-02-1387/2022-01 од 3.8.2022. године о пружању услуге чишћења зграда у надлежности Републичке дирекције за имовину Републике Србије;

- да је Пружалац услуге доставио понуду број 447 од 15.06.2022. године (Прилог 1 - Образац понуде са подацима о понуђачу, Прилог 2 - Образац „Спецификација са структуром понуђене цене“, Прилог 3 – Опис, структура и динамика пружања услуга, Прилог 4 – Изјава о коришћењу потрошног материјала – хемијских средстава и препарата) која је саставни део предметног оквирног споразума;

- да је дана 28.12.2022. године извршена Измена I Оквирног споразума због промене законског заступника Пружаоца услуге те је законски заступник Пружаоца услуге Слободан Здравковић замењен законским заступником Кристиан Туцаковић;

- да је због повећања цена услуга чишћења дана 1.2.2024. године закључена Измена II Оквирног споразума (у даљем тексту: Измена II);

- да се предметне услуге чишћења у складу са Изменом II Оквирног споразума почевши од 10.2.2024. године, врше по цени у износу од 176,44 РСД без ПДВ-а по м<sup>2</sup> на месечном нивоу;

- да је Изменом II Оквирног споразума због повећања цена предметних услуга увећана вредност Оквирног споразума тако да нова вредност Оквирног споразума износи 123.593.328,00 динара без ПДВ-а односно 148.312.710,00 динара са ПДВ-ом;

- да се Пружалац услуге обратио Наручиоцу Дописом број 503 од 22.8.2024. године са захтевом да се сагледа могућност да се на основу закљученог Оквирног споразума за Партију 11 односно појединачних уговора, због повећања минималне цене рада за 2024. годину, изврши корекција то јест повећање уговорених цена предметне услуге за 17,8% у односу на цену предметне услуге уговорене Оквирним споразумом;

- да се предметне услуге пружају по цени на месечном нивоу по м<sup>2</sup> у коју је урачуната цена услуге, цена потрошног материјала, препарата потребних за пружање услуге и сви други зависни трошкови потребни за реализацију предметних услуга;

- да процентуално учешће хемије и другог потрошног материјала у уговореним ценама пружања услуге чишћења/одржавања хигијене износи 7%;

- да је на основу препоруке Генералног секретаријата Владе Републике Србије и на основу расположивих финансијских средстава која су за предметне услуге обухваћена финансијским планом појединачног Наручиоца корисника Оквирног споразума а који је израђен у складу са расположивим финансијским средствима која су Законом о буџету Републике Србије за 2024. годину („Сл. гласник РС, број 92/2023 и 79/2024“) и ребалансом буџета за 2024. годину опредељена сваком појединачном

Наручиоцу, цена предметних услуга која је уговорена предметним оквирним споразумом може се увећати за 5% од цена услуга по м<sup>2</sup> на месечном нивоу умањених за процентуално учешће хемије и другог потрошног материјала у цени предметне услуге;

- да је имајући у виду напред наведено као и чињеницу да се измене и допуне Оквирног споразума односно уговора могу вршити само у писаној форми и уз обострану сагласност уговорних страна, Наручилац дана 8.11.2024. године упутио Пружаоцу услуге Захтев за давање сагласности за корекцију цене, којим је од Пружаоца услуге затражио сагласност на висину процента повећања цена предметних услуга за 5% од уговорених цена услуга по м<sup>2</sup> на месечном нивоу умањених за процентуално учешће хемије и другог потрошног материјала у цени предметних услуга као и сагласност да се са пружањем предметних услуга по увећаним ценама започне у року од месец дана од дана закључења измене предметног оквирног споразума;

- да се Пружалац услуге дана 13.11.2024. године путем mail-а изјаснио да је сагласан са висином процента повећања предметних услуга а који износи 5% од уговорених цена услуга по м<sup>2</sup> на месечном нивоу умањених за процентуално учешће хемије и другог потрошног материјала у цени предметних услуга, као и да је сагласан да се пружањем предметних услуга по увећаним ценама започне у року од месец дана од дана закључења измене предметног оквирног споразума;

- да је чланом 4. став 3 Оквирног споразума дефинисано: „Понуђена цена услуге је фиксна и не може се мењати у року од 6 (шест) месеци од дана закључења појединачног уговора на основу оквирног споразума. По истеку наведеног рока, уколико дође до повећања минималне цене рада у Републици Србији, Пружалац услуге може да поднесе захтев за промену уговорне цене услуга са доказима (ПППД пријавама) да је исплатио зараде радника који раде на пословима који су предмет овог оквирног споразума у складу са повећањем минималне цене рада.“;

- да је чланом 26. Оквирног споразума дефинисано: „Наручилац може током трајања уговора о јавној набавци у складу са одредбама чл. 156-162. ЗЈН да измени уговор без спровођења поступка јавне набавке. Измене и допуне уговора могу се вршити само у писаној форми и уз обострану сагласност уговорних страна. Наведене одредбе сходно се примењују и на измене Оквирног споразума у мери у којој је то могуће и применљиво.“;

- да је чланом 156. став 1. ЗЈН предвиђено да: „Уговор о јавној набавци може да се измени, без обзира на вредност измене, ако су измене биле предвиђене у документацији о набавци и уговору о јавној набавци на јасан, прецизан и недвосмислен начин, а које могу да укључе и одредбе о промени цене или опција“;

- да је чланом 162. ЗЈН предвиђено да: „Одредбе чл. 154-161. овог закона сходно се примењују и на измене оквирног споразума.“

- чланом 152. став 7. ЗЈН прописано је да обавезе које Наручилац преузима уговором о јавној набавци морају бити уговорене у складу са прописима којима се уређује буџетски систем, односно располагање финансијским средствима;

- да је Оквирни споразум закључен на укупно уговорену цену те сваким повећањем/смањењем цена предметних услуга повећава се/смањује се вредност Оквирног споразума;

- да када се цена предметних услуга која је уговорена Оквирним споразумом у износу од 176,44 динара без ПДВ-а по м<sup>2</sup> на месечном нивоу, умањи за 12,35 динара без ПДВ-а што представља 7% процентуалног учешћа хемије и другог потрошног материјала у цени предметних услуга, износ од 164,09 динара без ПДВ-а представља основицу за обрачун повећања цене за 5% од цене која је уговорена предметним Оквирним споразумом;

- да цена услуге чишћења након увећања основице за обрачун повећања цене која износи 164,09 динара без ПДВ-а за 5%, **износи 184,64 РСД без ПДВ-а по м<sup>2</sup> на месечном нивоу;**

- да се вредност Оквирног споразума због повећања цене предметних услуга по м<sup>2</sup> на месечном нивоу, повећава за износ од 1.305.440,00 динара без ПДВ-а односно 1.566.528,00 динара са ПДВ-ом те да измењена вредност Оквирног споразума износи 124.898.768,00 динара без ПДВ-а односно 149.879.238,00 динара са ПДВ-ом како је и приказано у Измењеном образцу „Структура понуђене цене“ који је саставни део ове измене;

- да се овом изменом не мења природа Оквирног споразума;

- да је саставни део ове измене Одлука о измени III Оквирног споразума број: 404-02-625/2022-01 од 15.11.2024. године, Захтев за корекцију цена од 22.8.2024. године и Измењени Прилог 2-образац „Структура понуђене цене“.

### Члан 1.

У члану 4. став 1. мења се и гласи:

„Вредност Оквирног споразума за Партију 11 - Услуге чишћења зграда у надлежности Републичке дирекције за имовину Републике Србије износи **124.898.768,00** (словима: стотинудвадесетчетиримилionaосамстотинадеведесетосамхиљадаседмстотинашездесетосам) динара без урачунатог ПДВ-а односно **149.879.238,00** (словима: стотинучетрдесетдеветмилionaосамстотинаседмдесетдеветхиљададвестотинетридесетосам) динара са урачунатим ПДВ-ом.“

У осталом делу члан 4. Оквирног споразума остаје неизмењен.

### Члан 2.

У Измењеном Прилогу 2- образац „Структура понуђене цене“ приказан је обрачун цене пружања предметне услуге чишћења до 10.2.2024. године по цени у износу од 168,60 РСД без ПДВ-а по м<sup>2</sup> на месечном нивоу, обрачун цене пружања предметне услуге чишћења од 10.2.2024. до 1.12.2024. године по цени у износу од 176,44 без ПДВ-а по м<sup>2</sup> на месечном нивоу као и обрачун цене пружања предметне услуге чишћења почевши од 1.12.2024. године по цени у износу од 184,64 РСД без ПДВ-а по м<sup>2</sup> на месечном нивоу до истека важења Оквирног споразума односно до 3.8.2025. године.

### Члан 3.

Све остале одредбе Оквирног споразума о пружању услуга чишћења зграда у надлежности Републичке дирекције за имовину Републике Србије - Партија 11 број: 404-02-1387/2022-01 од 3.8.2022, 28.12.2022. и 1.2.2024. године, остају неизмењене.

### Члан 4.

Ова измена оквирног споразума ступа на снагу даном потписивања обе стране Оквирног споразума, а примењује се од 1.12.2024. године.

Појединачни уговори који се закључују после 1.12.2024. године уговарају се по цени услуге која је увећана овом изменом Оквирног споразума.

Цена предметних услуга у појединачним уговорима који су закључени пре 1.12.2024. године и који још увек трају, мора бити усклађена са увећаном ценом услуга из ове измене оквирног споразума најкасније у року од 30 (тридесет) дана од дана доставе ове измене оквирног споразума Наручиоцу-Кориснику Оквирног споразума Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије.

### Члан 5.

Пружалац услуге није дужан да доставља измењено средство финансијског обезбеђења за добро извршење посла.

**Члан 6.**

Ова измена је сачињена у 6 (шест) истоветних примерака од којих по 3 (три) примерка припада свакој страни у Оквирном споразуму.

**НАРУЧИЛАЦ**



Дејан Матић, в.д. директора

SS

Мишанић  
М. Ђ. С. Д.

**ПРУЖАЛАЦ УСЛУГЕ**



Кристиан Туцаковић, директор