

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
УПРАВА ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ РЕПУБЛИЧКИХ ОРГАНА
Београд, Немањина 22-26

ПОЗИВ

ЗА ПОСТУПАК ДАВАЊА У ЗАКУП НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ДЕЛОВА
НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ НА 39 АДРЕСА НА
ТЕРИТОРИЈИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА
(број 5/2023)

1. Управа за заједничке послове републичких органа спроводи поступак давања у закуп на одређено време делова непокретности у својини републике Србије на 39 адреса на територији републике Србије, ради постављања 39 сетова самоуслужних апарата (кафемат и расхладна витрина са snack производима).

У табели су наведене следеће адресе на којима ће бити постављени самоуслужни апарати и то:

Ред. број	Назив објекта (шифра) и адреса	Државни орган	Број сетова самоуслужних апарата за постављање
1.	Ресторан/бифе – 1921, Мике Аласа бр.14	Дирекција за мере и драгоцене метале	1
2.	Бифе- 1324, Ресавска бр.24	Управа за спречавање прања новца	1
3.	Бифе – 1920, Кнегиње Љубице бр.5	Завод за интелектуалну својину Републике Србије	1
4.	Крунска 58 Бифе- 2022	Министарство за јавна улагања	1
5.	Бифе- 2086, Захумска бр.14	Министарство просвете (просветна инспекција)	1
6.	Бифе 1а, ауто сервис-1146 Немањина 22-26	Управа за заједничке послове републичких органа	1
7.	Бифе Палата Србија -аутосервис	Аутосервис Палата Србија	1
8.	Бифе – 2171 Бирчанинова 19а, 6.спрат	Републичка комисија за заштиту права у поступцима јавних набавки	1
9.	Бифе – 2409 – Грачаничка 8, 3. спрат	Канцеларија за јавне набавке; Управа за пољопривредно земљиште	1
10.	Бифе – 1593 – Теразије бр. 41	Управа за безбедност и здравље на раду	1
11.	Бифе – 1309 – Дечанска бр. 8	Републичка дирекција за робне резерве	1
12.	Бифе Београдска бр. 70	Управа за дуван	1
13.	Булевар краља Александра бр. 84	Управа за аграрна плаћања; Државна ревизорска институција	1

14.	Булевар краља Александра бр. 84	Управа за аграрна плаћања; Државна ревизорска институција	1
15.	Палата Србија, улаз Исток		1
16.	Палата Србија, крило источног улаза, 1. спрат	Координационо тело Владе РС за општине Прешево, Бујановац и Медвеђа; Канцеларија за борбу против дрогe; Социјално-економски савет РС	1
17.	Палата Србија, крило источног улаза, 2. спрат,	Служба за управљање кадровима; Авио служба Владе	1
18.	Палата Србија, крило источног улаза, 3. спрат	Министарство здравља; Министарство туризма и омладине; Министарство спорта; Управа за сарадњу с црквама и верским заједницама	1
19.	Палата Србија, крило источног улаза, 4. спрат	Канцеларија за Косово и Метохију; Агенција за безбедност саобраћаја	1
20.	Палата Србија, крило источног улаза, 5. спрат	Канцеларија за Косово и Метохију; Комисија за нестала лица; Министарство за људска и мањинска права и друштвени дијалог	1
21.	СИВ III, улаз у зграду		1
22.	СИВ III, 1. спрат	Пољопривредна и тржишна инспекција; Протокол сала	1
23.	СИВ III, 2. спрат	Министарство унутрашње и спољне трговине; Министарство здравља; Министарство рударства и енергетике; Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре	1
24.	СИВ III, 3. спрат	Министарство заштите животне средине; Министарство здравља; Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре	1
25.	СИВ III, 5. спрат	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде; Министарство заштите животне	1

		средине;	
26.	Краља Милутина бр. 10а	Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Сектор за просторно планирање и урбанизам	1
27.	Немањина бр. 22-26, централни улаз у зграду		1
28.	Немањина бр. 22-26, 2. спрат	Министарство за рад, запошљавање, борачка и социјална питања; Управа за извршење кривичних санкција	1
29.	Немањина бр. 22-26, 3.спрат	Министарство правде	1
30.	Немањина бр. 22-26, 6. спрат	Министарство правде; Министарство унутрашње и спољне трговине	1
31.	Немањина бр. 22-26, 7. спрат	Врховно јавно тужилаштво; Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре	1
32.	Немањина бр. 22-26, 8. спрат	Министарство за рад, запошљавање, борачка и социјална питања	1
33.	Немањина бр. 22-26, Библиотека, крило Е	Управа за заједничке послове републичких органа	1
34.	Немањина бр. 9, улаз у зграду		1
35.	Немањина бр. 9, 1.спрат	Апелациони суд	1
36.	Немањина бр. 9, 2. спрат	Апелациони суд	1
37.	Немањина бр. 9, 3. спрат	Управни суд	1
38.	Немањина бр. 9, 4.спрат	Врховни касациони суд	1
39.	Немањина бр. 9, 5.спрат	Врховни касациони суд	1

Почетна цена закупа по м² је 907 динара, за сваку од 39 адреса.

Уколико понуђач понуди цену нижу од почетне цене закупа, понуда понуђача биће одбијена као неприхватљива.

Цена закупа је фиксна.

Поступак давања у закуп спровешће се путем прикупљања затворених писмених понуда, а избор најповољније понуде извршиће се применом критеријума највише понуђене цене закупа по м².

Уколико два или више понуђача понуде исту цену закупа поступак ће се наставити путем јавног надметања.

Надметање ће се спровести са понуђачима који доставе одговарајуће понуде. Надметање ће се вршити путем затворених коверата у којима ће понуђачи писмено понудити побољшану цену. Наручилац ће за потребе надметања обезбедити коверте ради уписивања цена. Надметање ће се спровести у једном додатном кругу.

Услови за подношење понуда

1. ТЕХНИЧКИ КАПАЦИТЕТ

Понуђач треба да поседује:

- минимум 40 возила (у својини, по основу лизинга или уговора о закупу), носивости минимум 300кг, а максималне носивости 3,5т.

Доказ:	- фотокопија саобраћајне дозволе возила ли очитане саобраћајне дозволе и важеће полисе осигурања, а уколико возила нису у својини привредног субјекта и копија закључених уговора који представљају неки од наведених правних основа за поседовање возила;
---------------	--

2. СТРУЧНИ КАПАЦИТЕТ

Понуђач је дужан да располаже следећим кадровским капацитетима:

- минимум 40 радно ангажованих или запослених лица.

Доказ:	- фотокопија појединачне пореске пријаве о обрачунатим порезима и доприносима (ППП-ПД) обрасца за месец септембар 2023. године.
---------------	---

3. ДЕПОЗИТ

Понуђачи су дужни да уплате депозит у висини од 400.000,00 динара без ПДВ-а, на жиро рачун 840-30971845-20, по моделу 97 са позивом на 80411000412130742321.

Понуђачу чија понуда буде оцењена као најповољнија, уплаћени износ депозита од 400.000,00 динара без ПДВ-а неће бити враћен, већ се одбијати од износа цене месечног закупа за свих 39 адреса.

Закуподавац задржава право да износ депозита од 400.000,00 динара без ПДВ-а достављен приликом подношења понуде, задржи, уколико Изабрани понуђач не преда Закуподавцу бланко соло меницу за добро извршење посла у року од 5 дана од дана закључења уговора и у том случају ће позвати другорангираног понуђача који је поднео најповољнију понуду да закључи уговор и да достави наведено средство финансијског обезбеђења.

У случају да у поступку давања у закуп понуђач одустане од понуде, уплаћени износ депозита се неће враћати.

4. СРЕДСТВО ФИНАНСИЈСКОГ ОБЕЗБЕЂЕЊА

Изабрани понуђач је дужан да у року од 5 дана од дана закључења уговора преда Закуподавцу:

- **Бланко соло меницу за добро извршење посла**, потписану и оверену од стране лица овлашћеног за заступање и регистровану у складу са чланом 47а Закона о платном промету ("Сл. лист СРЈ", бр. 3/2002 и 5/2003 и "Сл. гласник РС", бр. 43/2004, 62/2006, 111/2009 - др. закон, 31/2011 и 139/2014 - др. закон) и Одлуком о ближим условима, садржини и начину вођења Регистра меница и овлашћења („Службени гласник РС“ бр. 56/2011, 80/2015, 76/2016, 82/2017 и 14/2020);

- Менично овлашћење да се меница у износу од 200.000,00 без ПДВ-а, без сагласности Изабраног понуђача може поднети на наплату у року који траје 30 дана дуже од истека рока важности уговора, у случају неизвршења обавеза из уговора;

- Потврду о регистрацији менице;

- Копију картона депонованих потписа код банке на којим се јасно виде депоновани потпис и печат Изабраног понуђача, оверен печатом банке са датумом овере не старијом од 30 дана, од дана закључења уговора.

Потпис овлашћеног лица на меници и меничном овлашћењу мора бити идентичан са потписом у картону депонованих потписа.

У случају промене лица овлашћеног за заступање, менично овлашћење остаје на снази.

Поднета меница је безусловна, неопозива и платива на први позив, без приговора и саставни је део овог уговора.

5. ЦЕНОВНИК АРТИКАЛА

Понуђач је дужан да у понуди достави Ценовник артикала, које нуди у апаратима

Доказ:	- копија ценовника и копије уговора са дистрибутерима или произвођачима
---------------	---

Писмена понуда подноси се најкасније до 21.11.2023. године до 10,00 у затвореној коверти и треба да садржи:

- понуђену цену закупа по м² у номиналном износу;
- назив понуђача, адресу, број телефона и извод о регистрацији привредног субјекта издат од Агенције за привредне регистре, осим у случају када је за регистрацију надлежан други орган;

- доказ о уплати депозита. Депозит износи 400.000,00 динара без ПДВ-а;
- докази коју су захтевани у условима за подношење понуде (технички и стручни капацитет);

- ценовник артикала - доказ: копије уговора са дистрибутерима или произвођачима за наведене артикле које нуди.

Понуда за се подноси на адресу: Управа за заједничке послове републичких органа, Београд, Немањина 22-26, I спрат, канцеларија бр. 14. Коверат са понудом на предњој страни мора имати писани текст "ПОНУДА ЗА ПОСТУПАК ДАВАЊА У ЗАКУП НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ДЕЛОВА НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ НА 39 АДРЕСА НА ТЕРИТОРИЈИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ - НЕ ОТВАРАЈ", а на полеђини назив понуђача, број телефона и адреса.

Понуђачу чија понуда не буде изабрана, подноси писани захтев Управи, за повраћај уплаћених средстава (депозита), на основу којег Управа издаје потврду о уплаћеним средствима. Понуђач потом надлежној филијали Пореске управе доставља оригинал потврду, извод о уплати (или оригинал налог за уплату) и захтев за повраћај, на основу којег остварује право на повраћај депозита, све у складу са чланом 28. Правилника о условима и начину вођења рачуна за уплату јавних прихода и распоред средстава са тих рачуна („Службени гласник РС“ бр. 16/2016, 49/2016, 107/2016, 46/2017, 114/2017, 36/2018, 44/2018 – др. закон, 104/2018, 14/2019, 33/2019, 68/2019, 151/2020, 19/2021, 10/2022, 25/2023 и 83/2023).

Неблаговремене понуде и понуде које не садрже све наведене елементе и доказе, неће се узети у разматрање.

Отварање понуда обавиће се јавно.

Изабрани понуђач је дужан да понуди ценовник свих артикала које нуди.

Ценовник мора бити идентичан за свих 39 адреса.

Понуђени ценовник мора да садржи најмање следећих 7 артикала и то: „еспресо са млеком”, „кафа са млеком”, „топла чоколада”, „чај”, „негазирана вода-Роса”, „Coca Cola” и „кекс- плазма.

Напред наведених 7 артикала морају да садрже сви апарати на 24/7, на свих 39 адреса.

Изабрани понуђач је дужан да обезбеди исти асортиман артикала за све време трајања уговора, у складу са захтевима и потребама Закуподавца, који ће бити доступни у апаратима 24/7, на свих 39 адреса.

Изабрани понуђач је дужан да у понуди достави Ценовник за све артикле које нуди, а на име доказа за наведени Ценовник - копија ценовника и копије уговора са дистрибутерима, односно произвођачима.

Списак артикала и ценовник истих ће бити саставни део уговора и биће потписан од стране представника Закуподавца и изабраног понуђача.

За сваку од 39 адреса из табеле биће одређено лице овлашћено за праћење реализације уговора. Списак лица овлашћених за праћење реализације уговора биће достављен Изабраном понуђачу након потписивања уговора.

Уколико се у току трајања уговора појаве околности које онемогућавају да самоуслужни апарати испуњавају сврху због које су постављени (квар, недовољан асортиман производа које апарати морају да имају, бактериолошка или санитарна неисправност или било која друга ситуација која онемогућава да апарат испуњава сврху), лица овлашћена за праћење реализације уговора за сваку од 39 адреса, имају право да упуте позив или e-mail изабраном понуђачу, а Изабрани понуђач је дужан да се одазове на позив овлашћеног лица Закуподавца у року од **два сата** од позива.

Изабрани понуђач је дужан да у року од 24 часа од позива изађе на локацију и да о свом трошку омогући нормално функционисање апарата (отклони квар, допуни асортиман производа или отклони било коју другу врсту рекламације на функционисање апарата).

Изабрани понуђач је дужан да се одазове искључиво позиву овлашћеног лица за сваку од локација задуженог за праћење реализације уговора.

У случају напред наведене ситуације, сачињава се Записник и исти мора бити потписан од стране лица овлашћеног за праћење реализације уговора Закуподавца и Изабраног понуђача.

Изабрани понуђач је дужан да постави, прикључи на инсталације, одржава хигијену и да врши редовне сервисе свих апарата о свом трошку.

Изабрани понуђач је дужан да обезбеди бактериолошку и санитарну исправност свих производа и да обезбеди да рокови употребе производа нису истекли.

Изабрани понуђач је дужан употребљавати ствар као добар привредник, односно добар домаћин.

Изабрани понуђач предмет закупа може употребљавати само онако како је одређено уговором или наменом ствари.

Изабрани понуђач одговара за штету која настане употребом закупљене ствари противно уговору или њеној намени, без обзира на то да ли је ствар употребљавао он, или неко лице које ради по његовом налогу.

Изабрани понуђач не може предмет закупа дати у подзакуп, осим у случају дате писане сагласности Закуподавца.

Изабрани понуђач је дужан чувати закупљени део непокретности и по престанку закупа вратити га неоштећеног.

Ако је за време закупа извршио какве промене на непокретности, дужан је вратити је у стање у коме је била кад му је предата у закуп.

Изабрани понуђач може вршити адаптацију предмета закупа само уз писану сагласност Закуподавца. Сви трошкови адаптације падају на терет Изабраног понуђача.

Трошкови ситних оправки изазваних редовном употребом ствари, као и трошкови саме употребе, падају на терет Изабраног понуђача.

Изабрани понуђач је дужан да у року од 3 дана од дана закључења уговора о закупу, достави Закуподавцу попуњен упитник са идентификационим подацима лица и возила која ће бити ангажована на реализацији уговора, ради безбедносне провере, а у складу са захтевима Министарства унутрашњих послова Републике Србије.

Изабрани понуђач је дужан да у року од 72 часа од потписивања уговора постави самоуслужне апарате на свих 39 адреса.

Цене производа морају бити фиксне најмање 6 месеци од закључења уговора и могу се мењати само на писани захтев изабраног понуђача и уз писану сагласност Закуподавца, уз потврду потребе за промену цена коју даје Републички завод за статистику.

Закуподавац је дужан предати закупцу закупљену ствар у исправном стању.

Закуподавац је дужан да обезбеди све неопходне прикључке за воду и струју за све апарате и да омогући све неопходне услове ради постављања апарата, у року од 72 часа од закључења уговора.

Закуподавац је дужан да обезбеди приступ апарату, у складу са потребама, ради њиховог пуњења.

Закуподавац задржава право да изврши премештај до 8 постављених апарата, у оквиру било којег објекта од 39 наведених адреса из Закључка Владе 05 Број: 361-8556/2023 од 21.09.2023. године или да премести до 8 апарата на другу адресу која није наведена у предметном Закључку, а на основу новог Закључка Владе, што ће бити дефинисаном анексом уговора без спровођења новог поступка отуђења, уколико се укаже таква потреба. Премештај је Изабрани понуђач дужан да изврши у року од 72 часа од давања налога од стране Закуподавца.

Изабрани понуђач потписује уговор о закупу са Републичком дирекцијом за имовину и са Управом за заједничке послове републичких органа.

Уговор се закључује на период од 5 година са могућношћу продужења за још 5 година под истим условима, уколико то прихвати Закупац.

Отварање понуда обавиће се јавно, дана 21.11.2023. године у 10,00 часова, у Управи за заједничке послове републичких органа у Београду, Немањина 22-26, I спрат, канцеларија 1.

Неблаговремене понуде и понуде које не садрже све наведене елементе и доказе, неће се узети у разматрање.

О избору најповољнијег понуђача, понуђачи ће бити обавештени електронском путем на интернет страници www.uzzpro.gov.rs, а са понуђачем чија је понуда изабрана као најповољнија биће закључен уговор.

Изабрани понуђач ће понуђену цену да уплаћује у року од 15 дана од дана пријема фактуре.

Лице за контакт у поступку отуђења је Марко Цолић, начелник у Сектору за инвестиције, инвестицино и текуће одржавање за тел: 064/8167-329, email: marko.colic@uzzpro.gov.rs.

Записник о отварању понуда и Обавештење учесницима у поступку отуђења о избору најповољније понуде, биће објављени на интернет страници Управе за заједничке послове републичких органа - www.uzzpro.gov.rs, у року од 10 дана од дана отварања понуда.